



ANDELSBOLIGFORENINGEN  
MARGRETHEVANG

## Ordinær Generalforsamling

Bestyrelsen indkalder hermed til den årlige Ordinære Generalforsamling i  
Andelsboligforeningen Margrethevang, afdeling 1, **fredag den 21. april 2023, kl. 16.00.**

**Mødet afholdes:** Margrethevang 18 B.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning til godkendelse.
4. Forelæggelse af driftsbudget og boligafgift til godkendelse.
5. Valg af revisor.
6. Forslag fra bestyrelsen:
  1. Fjernvarme, Gasfyr, varmepumper, etc.
  2. Serviceabonnement vedrørende gasfyr.
  3. Havemand, fællesområder algebehandling af tage.
  4. Sommerkomsammen (40 år)
  5. Foreningens fremtidige udvikling.
7. Indkommende forslag:
  1. Bent Rysgaard (18F) Pålægning af Solartag med integrerede solceller på foreningens 13 boliger.
8. Valg til kommende bestyrelse:
  1. Formand – 2 år (Finn Mackenhauer modtager genvalg).
  2. Suppleant – 1 år.
  3. Billagskontrollant- 1 år.

9. Eventuelt.

Mødet slutter med smørrebrød, øl og vand. Husk service!

### NB!

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Af hensyn til generalforsamlingens tilrettelæggelse bedes man tilmelde sig senest fredag den 24.03.2023 til Annette D. Andersen på tlf. 61763912

Venlig hilsen  
**Bestyrelsen**



ANDELSBOLIGFORENINGEN  
MARGRETHEVANG

## Referat

Der var mødt 11 andelshavere op til den Ordinære Generalforsamling.

### Ad.1

Kirsten Milling 4D blev valgt som dirigent.

### Ad. 2

Formanden aflagde på bestyrelsens vegne beretning om det år der var gået og de opgaver og udfordringer, der undervejs har været for bestyrelsen.

### Ad. 3

Formanden gennemgik årsrapporten og nøgleoplysningerne vedrørende beregning af andelskronen samt andelsværdien for de enkelte boliger.

**Beslutning:** 11 andelshavere godkendte årsbudgettet.

### Ad. 4

Formanden gennemgik driftsbudgettet for det kommende år, hvor boligafgiften foreslås uændret frem til næste ordinære generalforsamling.

**Beslutning:** 11 andelshavere godkendte driftsbudget og boligafgift.

### Ad. 5

Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller, at vi fastholder samarbejdet med BDO i Faaborg.

**Beslutning:** 11 andelshavere godkendte bestyrelsens indstilling.

### Ad. 6

#### Pkt. 1

Drøftelse af, hvorfra foreningen i de næste to skal modtage varme og varmt vand. Formanden gennemgik de tre mulige områder (Fjernvarme, Gasfyr, varmepumper).

**Beslutning:** 11 andelshavere godkendte, at foreningen fortsætter med anvendelsen af deres gasfyr.

#### Pkt. 2

Serviceabonnement vedrørende gasfyr. Bestyrelsen indstiller, at vi tager imod tilbuddet fra FROST VVS om en 2-årig Service af vores 13 gasfyr.

**Beslutning:** 11 andelshavere godkendte bestyrelsens indstilling.

#### Pkt. 3

Bestyrelsen fremlagde deres planer om indgåelse af aftale med ny havemand samt algebehandling vores tage i foråret. Bestyrelsen vil orientere nærmere, når ny havemand er fundet og ligeledes datoen for algebehandlingen.

**Beslutning:** 11 andelshavere godkendte bestyrelsens indstilling.

#### Pkt. 4

Sommerkomsammen.

**Beslutning:** 11 andelshavere godkendte en sommerkomsammen i august.



ANDELSBOLIGFORENINGEN  
MARGRETHEVANG

Pkt. 5

Bestyrelsen ønskede en drøftelse af foreningens fremtidige udvikling.

**Beslutning:** 1 andelshaver mente, at det var bestyrelsens opgave at udarbejde et katalog over foreningens fremtidige udvikling. De øvrige andelshavere havde ikke nogen kommentar til foreningens fremtidige udvikling.

**Ad. 7**

Forslag fra Bent Rysgaard (18F) om pålægning af Solartag med integrerede solceller på foreningens 13 boliger.

Forslaget blev drøftet, men der blev ikke foretaget nogen afstemning.

**Ad. 8**

Finn Mackenhauer (4A) blev valgt som formand (2 år).

Hanne Olsen (18B) blev valgt som suppleant (1 år).

Jytte Rasmussen (18A) blev valgt som bilagskontrollant (1 år).

**Ad. 9**

Under eventuelt orienterede Jytte Rasmussen (18A) om de lugtgener, som hun oplever i sin bolig. Det blev aftalt, at bestyrelsen vil få en fagmand til at kigge på det.

Referent

Finn Mackenhauer